

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
huyện Thủ Thừa

Số: 258./TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 11 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2024/KDTM-ST ngày 4/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 915/QĐ-THA ngày 4/6/2024, 898/QĐ-THA ngày 4/6/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ chứng thu thẩm định giá số 040/2024/1308.CNLA ngày 6/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 86/2024/02/TB-BĐGTS, ngày 11/3/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của: bà **Nguyễn Thị Kim Hòa**, sinh năm 1998. Địa chỉ thường trú: Khu phố 12, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Địa chỉ tạm trú và địa chỉ trụ sở đăng ký hộ kinh doanh: Ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An các tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

**1.1. Tài sản bán đấu giá:**

1/ Thừa đất số 2310, diện tích 811,2 m<sup>2</sup>, loại đất ONT do bà Nguyễn Thị Kim Hòa đứng tên CNQSDD.

2/ Thừa đất số 2311, diện tích 822.4 m<sup>2</sup>, loại đất ONT do bà Nguyễn Thị Kim Hòa đứng tên CNQSDD.

3/ Thừa đất số 2151, diện tích 579,6 m<sup>2</sup>, loại đất ONT do ông Võ Tuấn Bằng đứng tên CNQSDD.

4/ Thừa đất số 2261, diện tích 441 m<sup>2</sup>, loại đất ONT do bà Nguyễn Thị Kim Hằng đứng tên CNQSDD.

5/ Thừa đất số 2226, diện tích 394,7 m<sup>2</sup>, loại đất ONT do ông Võ Tuấn Bằng đứng tên CNQSDD.



Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long đo vẽ và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thủ Thừa duyệt ngày 23/8/2024.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà chính: dùng làm cửa hàng Bách hóa Trường Phát): diện tích xây dựng: 185,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, trần rima, máy lọc toll, đỡ mái khung thép, nền gạch ceramic, hệ thống cửa cuốn gồm 5 cửa cuốn.

Hệ thống điện nước: không còn hoạt động.

Hệ thống làm lạnh: trên trần nhà không có hệ thống làm lạnh do đã tháo rời.

Hệ thống Camera không còn hoạt động do đã cắt điện.

Nhà phụ: bán kiên cố dùng làm nơi bán cà phê, diện tích xây dựng: 122,45 m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột thép, đỡ mái khung thép, máy toll, trần thạch cao, nền láng bê tông xi măng, vách kính dày  $\frac{3}{4}$ , tường  $\frac{1}{4}$ .

Nhà vệ sinh: diện tích xây dựng: 17,64 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, máy toll, đỡ máy bằng thép, , trần prima, nền gạch ceramic.

Máy che: (trước sân): diện tích xây dựng: 68.08 m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung thép, nền xi măng, máy bọc nilong.

Cửa cổng chính: diện tích xây dựng: 16,17 m<sup>2</sup>. Kết cấu: thép hình toàn bộ.

Cổng rào (trụ cổng): diện tích xây dựng: 1,51 m<sup>3</sup>. Kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, col khung rào bằng thép.

Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng: 01 cây sori.

Hiện trạng tài sản: đang bỏ trống, không sử dụng.

**1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.541.283.780 đồng** (mười chín tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, hai trăm tám mươi ba ngàn, bảy trăm tám mươi đồng).

## **2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 31/3/2025 và ngày 2/4/2025 (*Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất và tài sản gắn liền với đất.

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7h30 phút ngày 12/3/2025 đến 16h30 phút ngày 21/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7h30 phút ngày 12/3/2025 đến 16h30 phút ngày 21/4/2025.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.931.193.000đ (hai tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, một trăm chín mươi ba ngàn đồng).

#### **6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: 7h30 phút ngày 12/3/2025 đến 16h30 phút ngày 21/4/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

#### **7. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

#### **8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 24/4/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

**Ghi chú:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo đề người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Liêm**